

KURZBAUBESCHRIEB

AUSBAU WOHNUNGEN

Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden: Eichenparkett, wild verlegt
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- Vorhangschienen: doppelt, bündig mit Weissputzdecke

Küchenausstattung

- Küchenzeilen und Kochinseln: bodenstehend oder mit zurückversetztem Sockel
- Fronten: Hochglanz weiss
- Griffleisten: Griffprofileiste
- Arbeitsflächen: Quarz-Kunststein
- Nischenrückwand: Weissglas geätzt
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl
- Leuchten: LED-Streifenleuchte eingebaut
- Schubladen und Auszüge: Blumotion

Küchengeräte V-ZUG

- Glaskeramikkochfeld Induktion
- Backofen hochliegend
- Steamer hochliegend
- Dunstabzug für Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter)
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten, Farbe Sand, 60x60cm
- Wände: Feinsteinzeugplatten, Farbe Sand, 30x60cm, raumhoch, eine Wand mit Brickmosaik
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: mit Beleuchtung und Doppelsteckdose
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: Glastrennwand
- Dusche: mit Brause an Gleitstange
- Dusche: bodenbündig mit Plattenbelag
- Armaturen: Edelstahl
- Waschtischunterbau: MDF mit PVC-Beschichtung
- Einbaudeckenspot

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstüre: gestrichen, mit Spion und 3-fach Verriegelung
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderobe und teils Einbauschränke: aussen in MDF, weiss gestrichen, innen mit Spanplatten kunstharzbelegt weiss, mit Stangengriff
- Einbauschränke Loggia (nur grosse Loggien zwischen den Türen): Duripanel mit farblosem Schutzanstrich, push-top-open-Funktion

Loggien / Terrassen

- Boden Loggia: Zementplatten, englisch verlegt in Splittbett optional: Holzlatenrost
- Wände: Kompaktfassade verputzt, Duripanel mit farblosem Schutzanstrich
- Decke: Akustikdecke verputzt und weiss gestrichen
- nicht begehbare Flächen: extensive Begrünung
- Wandleuchte
- Geländer: Glasgeländer VSG mit Pfostenkonstruktion und Handlaufabdeckung
- Verglasung (grosse Loggien Gebäudenordseite): raumhohe Verglasung VSG mit Pfostenkonstruktion und Handlaufabdeckung
- grosse Loggien: mobiler Gasgrill in Edelstahl, Grillnische mit Beleuchtung und mechanischer Abluftanlage

Sonnenschutz

- Fenster: Verbundraff-Lamellenstoren elektrisch, Farbe gem. Angabe Architekt
- kleine Loggien: vertikale Fallarmmarkisen Stoff mit Handkurbelantrieb, Farbe gem. Angabe Architekt
- grosse Loggien: Sonnenschutzvorhang Stoff, oben an Deckenschienen geführt, unten an Geländerpfosten zu befestigen, Farbe gem. Angabe Architekt

Fenster

- Kunststoff- Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, innen weiss, aussen bronze, gem. Angabe Architekt
- Fenstersims innen aus MDF, gestrichen
- Flügeltüren bei Ausgang zu Loggien

Halter AG, Immobilien

Hardturmstrasse 134, 8005 Zürich
Tel. 044 434 24 93
waldhaus-neuguet@halter.ch
waldhaus-neuguet.ch

Stand März 2016
Änderungen vorbehalten.
Alle Angaben sind unverbindlich.

Ausbau Wohnungen **WEST WING**
gemäss separater Dokumentation

WALDHAUSNEUGUET

Kellerräume

- Boden: Zementüberzug gestrichen, Farbton gem. Angabe Architekt
- Wände und Decke: Beton oder Mauerwerk (Kalksandstein) weiss gestrichen
- Kellertrennwandsystem: Holzprofile gehobelt und gefast, Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- 1 Steckdose auf Energiemessung Eigentümer
- Beleuchtung mit Balkenleuchte

Tiefgarage

- direkter Zugang über Treppenhaus und Lift
- automatisches Garagentor (1 Handsender pro Parkplatz)

Heizung / Kühlung

- Fussbodenheizung
- Lieferung der Wärmeerzeugung (Fernwärme und Erdsonden) durch einen Contractor
- Komfortkühlung über Bodenheizung im Sommer möglich
- kontrollierte zentrale Wohnungslüftung
- Gebäude Minergie®-zertifiziert

Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Schalter und Steckdosen: gemäss Konzept Elektro
- Wohnen/Essen:
 - Deckenanschluss
 - Schalter- und Steckdosenkombination
 - 1 Multimedia-Steckdose
- Küche:
 - LED-Streifenleuchte eingebaut
 - Küchenzeilen: 1 Steckdose 3-fach sowie 1 Kombination Steckdose 1-fach & Lichttaster
 - Kochinseln: 1 Steckdose 3-fach
 - Downlights
- Entrée/Korridor:
 - 1 Downlight
 - 1 Schalter-/Steckdosenkombination beim Wohnungseingang
- Zimmer:
 - Deckenanschluss
 - 2 - 3 Steckdosen 3-fach, Schalter-/Steckdosenkombination bei Türe
 - pro Wohnung 1 Multimediasteckdose in Hauptschlafzimmer
- WC/Bad und WC/Dusche:
 - Wandleuchte und Doppelsteckdose in Spiegelschrank integriert
 - Downlight

- Gäste-WC:
 - Downlight
- Loggia:
 - grosse Loggia: 3 Steckdosen und 2 Wandleuchten im Aussenbereich
 - kleine Loggia: 1 Steckdose und 1 Wandleuchte im Aussenbereich

Eingänge und Treppenhäuser

- Eingänge EG:
 - Boden: Feinsteinzeugplatten, Format und Einteilung gem. Angabe Architekt
 - Wände: Feinsteinzeugplatten und Weissputz gestrichen weiss, Format und Einteilung gem. Angabe Architekt
 - Decke: Weissputz gestrichen weiss
 - Beleuchtung: Downlights und Pendelleuchten
 - Briefkastenanlage mit Schlösser passend zu Wohnungstüren, Farbton gem. Architekt
- Eingangsbereiche Geschosse:
 - Boden: Feinsteinzeugplatten , mit Sockel, Format und Einteilung gem. Angabe Architekt
 - Wände: Weissputz gestrichen weiss
 - Decke: Weissputz gestrichen weiss
 - Beleuchtung: Downlights und Deckenanbauleuchte
- Treppenhäuser:
 - Boden: Beton roh
 - Wände: Beton gestrichen weiss
 - Decken: Beton gestrichen weiss
 - Beleuchtung: Deckenanbau- leuchten
 - Geländer: Staketengeländer Metall, einbrennlackiert, Farbton gem. Architekt

Lifte

- Kabine:
 - Boden: Feinsteinzeugplatten wie Eingänge EG
 - Wände: Chromstahl gebürstet, rückseitig mit Spiegel und Handlauf in Chromstahl
 - Beleuchtung: indirekte in Decke integrierte Beleuchtung

Umgebung

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Aussenparkplätze, Beleuchtung gemäss Umgebungsplan

Halter AG, Immobilien

Hardturmstrasse 134, 8005 Zürich
Tel. 044 434 24 93
waldhaus-neuguet@halter.ch
waldhaus-neuguet.ch

Stand März 2016
Änderungen vorbehalten.
Alle Angaben sind unverbindlich.

Ausbau Wohnungen **WEST WING**
gemäss separater Dokumentation