

KURZBAUBESCHRIEB AUSBAU LIFE

AUSBAU WOHNUNGEN

Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden: Eichenparkett, wild verlegt
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- Vorhangschienen: doppelt, bündig mit Weissputzdecke

Küchenausstattung

- Küchenzeilen und teilweis Rüstinsel: bodenstehend oder mit zurückversetztem Sockel
- Fronten: Brillant Edelweiss
- Griffe: Edelstahl
- Arbeitsflächen: Quarz-Kunststein
- Nischenrückwand: Weissglas
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: verchromt
- Leuchten: LED-Streifenleuchte eingebaut
- Schubladen und Auszüge: Blumotion

Küchengeräte V-ZUG

- Glaskeramikkochfeld Induktion
- Backofen hochliegend Comhair SG
- Dunstabzug für Umluftbetrieb frontbündig (Aktivkohlefilter)
- Kühlschrank mit Gefrierfach Prestige KPR 60i
- Geschirrspüler Adora 60 N

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten, Farbe Lederbraun, 60x30 cm
- Wände im Spritzbereich: Steingutplatten, Farbe weiss, 30x60 cm
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: mit Beleuchtung und Doppelsteckdose
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: Glastrennwand
- Dusche: mit Brause an Gleitstange
- Dusche: bodenbündig mit Plattenbelag
- Armaturen: verchromt
- Einbaudeckenspot

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung Adorina L/Adorina TSWP

Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstüre: gestrichen, mit Spion und 3-fach Verriegelung
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen
- Garderobe und teils Einbauschränke: aussen in MDF, weiss gestrichen, innen mit Spanplatten kunstharzbelegt weiss, mit Stangengriff
- Einbauschränke Loggia (nur grosse Loggien zwischen den Türmen): Duripanel mit farblosem Schutzanstrich, push-top-open-Funktion

Loggien / Terrassen

- Boden Loggia: Zementplatten, englisch verlegt in Splittbett
- Wände: Kompaktfassade verputzt, Duripanel mit farblosem Schutzanstrich
- Decke: Akustikdecke verputzt und weiss gestrichen
- nicht begehbbare Flächen: extensive Begrünung
- Wandleuchte
- Geländer: Glasgeländer VSG mit Pfostenkonstruktion und Handlaufabdeckung
- Verglasung (grosse Loggien Gebäudenordseite): raumhohe Verglasung VSG mit Pfostenkonstruktion und Handlaufabdeckung
- grosse Loggien: mobiler Gasgrill

Sonnenschutz

- Fenster: Verbundraff-Lamellenstoren elektrisch, Farbe gem. Angabe Architekt
- kleine Loggien: vertikale Fallarmmarkisen Stoff mit Handkurbelantrieb, Farbe gem. Angabe Architekt
- grosse Loggien: Sonnenschutzvorhang Stoff, oben an Deckenschienen geführt, unten an Geländerpfosten zu befestigen, Farbe gem. Angabe Architekt

Halter AG, Immobilien

Hardturmstrasse 134, 8005 Zürich
Tel. 044 434 24 93
waldhaus-neuguet@halter.ch
waldhaus-neuguet.ch

Stand November 2017
Änderungen vorbehalten.
Alle Angaben sind unverbindlich.

Ausbau Wohnungen **WEST WING**
gemäss separater Dokumentation

WALDHAUSNEUGUET

Fenster

- Kunststoff- Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, innen weiss, aussen bronze, gem. Angabe Architekt
- Fenstersims innen aus MDF, gestrichen
- Flügeltüren bei Ausgang zu Loggien

Kellerräume

- Boden: Zementüberzug gestrichen, Farbton gem. Angabe Architekt
- Wände und Decke: Beton oder Mauerwerk (Kalksandstein) weiss gestrichen
- Kellertrennwandsystem: Holzprofile gehobelt und gefast, Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- 1 Steckdose auf Energiemessung Eigentümer
- Beleuchtung mit Balkenleuchte

Tiefgarage

- direkter Zugang über Treppenhaus und Lift
- automatisches Garagentor (1 Handsender pro Parkplatz)

Heizung / Kühlung

- Fussbodenheizung
- Lieferung der Wärmeerzeugung (Fernwärme und Erdsonden) durch einen Contractor
- Komfortkühlung über Bodenheizung im Sommer möglich
- kontrollierte zentrale Wohnungslüftung
- Gebäude Minergie®-zertifiziert

Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Schalter und Steckdosen: gemäss Konzept Elektro
- Wohnen / Essen:
 - Deckenanschluss
 - Schalter- und Steckdosenkombination
 - 1 Multimedia-Steckdose
- Küche:
 - LED-Streifenleuchte eingebaut
 - Küchenzeilen: 1 Steckdose 3-fach Steckdose 1-fach & Lichttaster
 - Kochinseln: 1 Steckdose 3-fach
 - Downlights bei Rüstinsel
- Entrée / Korridor:
 - 1 Downlight
 - 1 Schalter- / Steckdosenkombination beim Wohnungseingang
- Zimmer:
 - Deckenanschluss
 - 2 - 3 Steckdosen 3-fach, Schalter- / Steckdosenkombination bei Türe
 - pro Wohnung 1 Multimediasteckdose in Hauptschlafzimmer

- WC / Bad und WC / Dusche:

- Wandleuchte und Doppelsteckdose in Spiegelschrank integriert

- Downlight

- Gäste-WC:

- Downlight

- Loggia:

- grosse Loggia: 3 Steckdosen und 2 Wandleuchten im Aussenbereich

- kleine Loggia: 1 Steckdose und 1 Wandleuchte im Aussenbereich

Eingänge und Treppenhäuser

- Eingänge EG:

- Boden: Feinsteinzeugplatten, Format und Einteilung gem. Angabe Architekt

- Wände: Feinsteinzeugplatten und Weissputz gestrichen weiss, Format und Einteilung gem. Angabe Architekt

- Decke: Weissputz gestrichen weiss

- Beleuchtung: Downlights und Pendelleuchten

- Briefkastenanlage mit Schlösser passend zu Wohnungstüren, Farbton gem. Architekt

- Eingangsbereiche Geschosse:

- Boden: Feinsteinzeugplatten, mit Sockel, Format und Einteilung gem. Angabe Architekt

- Wände: Weissputz gestrichen weiss

- Decke: Weissputz gestrichen weiss

- Beleuchtung: Downlights und Deckenanbauleuchte

- Treppenhäuser:

- Boden: Beton roh

- Wände: Beton gestrichen weiss

- Decken: Beton gestrichen weiss

- Beleuchtung: Deckenanbauleuchten

- Geländer: Staketengeländer Metall, einbrennlackiert, Farbton gem. Architekt

Lifte

- Kabine:

- Boden: Feinsteinzeugplatten wie Eingänge EG

- Wände: Chromstahl gebürstet, rückseitig mit Spiegel und Handlauf in Chromstahl

- Beleuchtung: direkte in Decke integrierte Beleuchtung

Umgebung

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Aussenparkplätze, Beleuchtung gemäss Umgebungsplan

Halter AG, Immobilien

Hardturmstrasse 134, 8005 Zürich

Tel. 044 434 24 93

waldhaus-neuguet@halter.ch

waldhaus-neuguet.ch

Stand November 2017

Änderungen vorbehalten.

Alle Angaben sind unverbindlich.

Ausbau Wohnungen **W E S T W I N G**
gemäss separater Dokumentation